



Edifícios e Construção Industrial



Requalificação de Unidade Industrial da Sapec Química

Parque Industrial e Logístico SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)

Trabalhos efectuados

A SAPEC QUÍMICA adjudicou à Seth os trabalhos de requalificação das instalações da unidade industrial sitas no Parque Industrial e Logístico Sapec Bay, em concreto na execução das obras de demolição da zona de armazenagem do edifício existente com cerca de 1.901,37 m² de área de construção e, para sua substituição, na construção de uma edificação com a área de 2.240,00 m² designada por nave 70x32, destinada igualmente ao uso de armazenagem, na construção de galeria técnica sob o novo armazém e fornecimento de instalação de atravacamentos e conjunto de tubos, infraestruturas de apoio e pavimentos exteriores.

A empreitada incluiu ainda a elaboração dos seguintes projectos das especialidades:

- Projecto de estabilidade;
- Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projecto de electricidade e comunicações;
- Projecto de pavimentos em betão e betuminoso, o qual contempla igualmente o exterior da área da empreitada;
- Projectos de águas e efluentes domésticos;
- Projecto de requalificação da rede e contenção de águas pluviais e industriais tratadas e controlo de derrames;
- Projectos de gás, térmica e acústica.



Resumo da Obra

Cliente	SAPEC QUÍMICA, SA
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2018 – 2019
Custo	€ 1 368 299,98





Edifícios e Construção Industrial



Armazém Industrial S2 e S3

Parque Industrial SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)

Trabalhos efectuados

A SAPEC Agro adjudicou à Seth a construção do novo Armazém S2/S3 no interior do parque industrial da SAPEC Bay em Setúbal, de modo a garantir o aumento da capacidade de armazenamento de produtos acabados que são fabricados na SAPEC Agro.

Com uma área de implantação de 4.100 m² este armazém foi projectado e executado para funcionar com quatro zonas de armazenagem distintas ("cantões") e separadas por paredes corta-fogo, interligadas por um corredor central. O pé direito mínimo é de 10 m em todos os espaços de armazenagem. Ainda dentro da área coberta do armazém foi executada uma zona técnica de escritórios com 2 pisos cuja área total é de 250 m².

O Armazém S2/S3 foi construído em menos de 7 meses, e incluiu os seguintes trabalhos:

- Demolição da laje térrea existente, 4.300 m²;
- Escavação geral para preparação de plataforma, 6.000 m³;
- Substituição de muro de suporte existente, 70 ml;
- Execução de fundações directas/sapatas in-situ, 450 m³;
- Pré-fabrico e instalação de elementos em betão: pilares (70 unid), painéis pré-fabricados (4.000 m²) e vigas (c/ 24 m de comprimento);
- Montagem de painéis tipo "sandwich" em lã de rocha na cobertura e na fachada;
- Execução de lajes térreas armadas com endurecedor de superfície – 4.000 m²;
- Execução de infra-estruturas de electricidade e telecomunicações;
- Montagem de 18 exdutores na cobertura.



Resumo da Obra

Cliente	SAPEC-AGRO, SA
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2015 – 2016
Custo	€ 1 840 000,00

Principais quantidades

- 10.000 m² de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m³ de betão em fundações e estruturas diversas.





Edifícios e Construção Industrial



Requalificação do Edifício T-715 para consolidação de eficiência

Base das Lajes, Ilha Terceira, Açores

Trabalhos efectuados

A Seth, S.A. está a executar para a Força Aérea Americana os trabalhos de remodelação do edifício T-715 na Base Aérea das Lages, cuja empreitada consiste na renovação do referido edifício com o intuito de nele ser instalado o departamento de engenharia da Força Aérea Norte Americana, consolidando as suas valências num só edifício.



Os trabalhos incluem

- Demolição seletiva, remoção de amianto e tinta com chumbo;
- Reconfiguração de espaços programáticos, constituídos maioritariamente por escritórios, salas de conferências, armazenamento, casas de banho e espaços para oficinas;
- Instalação de novo sistema de cobertura (estrutura LSF e telhado em painéis sandwich imitação de telha);
- Reparação de fachadas e pinturas exteriores;
- Upgrades de acabamento, incluindo, divisórias, pavimentos, tetos e portas;
- Instalação de elevador
- Instalação de sistema de AVAC e GTC;
- Instalação de rede de águas interior (PPR) e ligação à rede de abastecimento existente;
- Instalação de rede de esgotos (interiores e exteriores);
- Instalação / conversão do sistema elétrico para standards europeus incluindo: transformador; quadros elétricos; esteiras; cablagem; aparelhagem; luminárias; sistema de para-raios; rede de terras; instalação de grupo gerador; instalação de novo sistema de comunicações (esteira, cablagem, aparelhagem e bastidores); e instalação de sistema deteção e extinção de incêndio.



Resumo da Obra

Cliente	USAF – United States Air Force
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2021 – 2022
Custo	€ 3 608 867,04





Edifícios e Construção Industrial



Requalificação e reconversão de Edifício para Manutenção de Viaturas

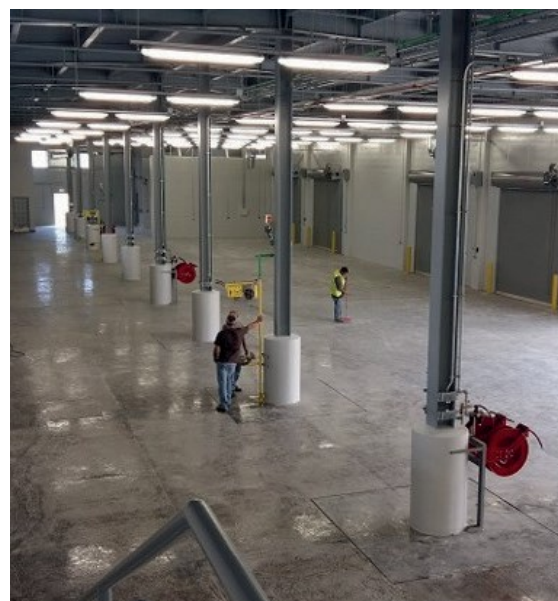
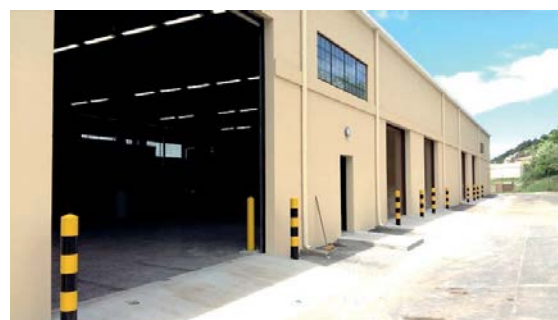
Base das Lajes, Açores

Trabalhos efectuados

A Seth, S.A. executou para a Força Aérea Americana os trabalhos de requalificação do edifício T-611 na Base Aérea das Lages, na Ilha Terceira (Açores).

A empreitada permitiu reconverter o armazém existente para oficina de manutenção de viaturas e englobou os seguintes trabalhos:

- Demolição de paredes em alvenaria e em betão;
- Desmontagem da estrutura metálica da cobertura;
- Remodelação e adaptação das instalações especiais ao nível de arquitectura, estruturas, redes de águas e esgotos, AVAC, protecção contra incêndios, sistemas de alarmes e instalações eléctricas.



Resumo da Obra

Cliente	USAF – United States Air Force
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2014 – 2016
Custo	€ 1 579 124,62





Edifícios e Construção Industrial



Estação de Enchimento de Garrafas de Gás

Galp Gás, SA – Refinaria de Sines Sines - Portugal

Trabalhos efectuados

A Seth, S.A. foi responsável por todos os trabalhos de construção civil necessários à execução da Estação de Enchimento de Garrafas de Gás, trabalho efectuado no interior da Refinaria de Sines da Galp, S.A. e tendo como cliente a empresa Galp Gás, S.A.

Dos trabalhos efectuados podemos destacar um edifício de enchimento, edifício administrativo (inc. rede eléctrica, águas e esgotos), edifício portaria (inc. rede eléctrica), garagem de empilhadores, “pipe-rack” metálico para suporte de tubagem e atravessamento de caminho de ferro, fundações de suporte dos equipamentos de ar comprimido e de bombagem, todas as redes de águas e esgotos bem como as ligações às redes existentes, redes eléctrica e de instrumentação, 10.000 m2 de pavimento de betão para armazenamento de garrafas cheias e vazias, bem como todo o apoio na montagem dos equipamentos eléctricos e mecânicos.

No interior da refinaria (zona das esferas de armazenamento de gás) foram ainda efectuados todos os trabalhos de construção civil relativos à instalação das bombas “booster”, responsáveis pelo abastecimento de gás da nova instalação.

Principais quantidades

- 10.000 m2 de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m3 de betão em fundações e estruturas diversas.



Resumo da Obra

Cliente	TECHNIP PORTUGAL, SA
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2004 – 2005
Custo	€ 2 000 000,00





Edifícios e Construção Industrial



Dyrup - Armazém de Produtos Acabados Sacavém - Portugal

Trabalhos efectuados

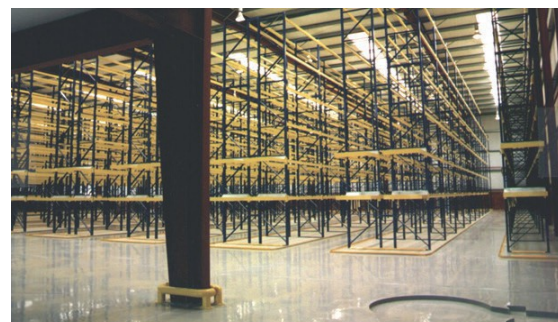
- Construção de um edifício em estrutura metálica.
- Dimensões : 70 x 51 m vão livre
- Betão : 4100 m³
- Pavimentos exteriores: 4500 m²
- Aterro : 17 500 m³
- Laje do armazém dimensionada para 100 kN de carga concentrada.

Principais características

- Piso elevado para escritórios (70 x 10 m).
- 10 cais de carga/descarga com plataforma hidráulica e sistema eléctrico
- Isolamento térmico total
- Arranjos exteriores

Projeto de estabilidade: Planege

Instalações Especiais: Planege



Resumo da Obra

Cliente	Tintas Dyrup, SA
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	1997 – 1998
Custo	PTE: 446 400 000





Edifícios e Construção Industrial



Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel Escola Secundária de Severim de Faria

Estremoz / Évora

Trabalhos efectuados

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de requalificação da Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel (em Estremoz) e da Escola Secundária de Severim de Faria (em Évora).

Estas obras, integradas no processo de "Modernização para a fase 2A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 2AS3" relativas às escolas de Évora e de Estremoz foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 22.680.401,33 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e (nalguns casos) ampliação das referidas escolas, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.

Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel

- Localização: Estremoz
- Capacidade prevista: 39 turmas
- Arquitectura / Coordenação de Projecto: José Laranjeira
- Prazo de execução: 15 meses
- Custo: 12.207.000,00 EUR

Resumo da Obra

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2009 – 2010
Custo	€ 23 187 000,00



Escola Secundária de Severim de Faria

- Localização: Évora
- Capacidade prevista: 36 turmas
- Arquitectura / Coordenação de Projecto:
- FSSMGN Arquitectos, Lda (Fernando Sanches Salvador e Margarida Grácio Nunes)
- Prazo de execução: 15 meses
- Custo: 10.980.000,00 EUR





Edifícios e Construção Industrial



Modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire

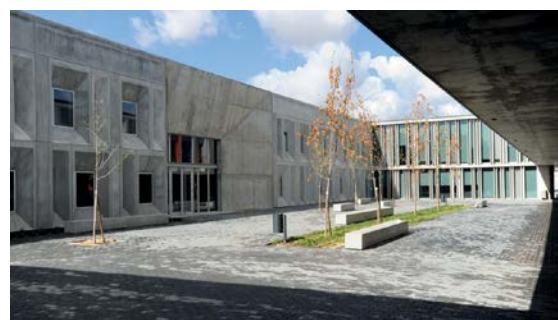
Pontinha

Trabalhos efectuados

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire, sita na Rua Dr. Gama Barros, na Pontinha, concelho da Amadora.

Estas obras, integradas no processo de “Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3 El L1” foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 12.476.478,86 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Resumo da Obra

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2011 – 2012
Custo	€ 12 476 478,00





Edifícios e Construção Industrial



Escola Secundária Emídio Garcia

Bragança

Trabalhos efectuados

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Emídio Garcia, sita na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, na cidade de Bragança.

Esta obra, integrada no processo de "Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3EN10" foi adjudicada ao referido consórcio pelo valor de 12.950.871,18 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Resumo da Obra

Cliente	Parque Escolar, EPE (Entidade Pública Empresarial)
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2011 – 2012
Custo	€ 12 950 871,18





Edifícios e Construção Industrial



Aldeamento Turístico de 5 estrelas

Reserva – Quinta do Lago (Algarve)

Trabalhos efectuados

A Seth executou, em consórcio com a Netos Construtores, o aldeamento turístico de 5 estrelas, denominado de “Reserva” composto por vinte e seis (26) apartamentos turísticos, clube de residentes e respetivos arranjos exteriores, num lote de terreno com 14.000m² de área na Rua das Palmeiras, Quinta do Lago, município de Loulé.

O aldeamento turístico de 5 estrelas “Reserva” compreende moradias de luxo com jardim e penthouses, com estacionamento, piscinas e elevadores privativos.

O referido aldeamento turístico possui o seu próprio “Club House”, restaurante, bar, ginásio privado, parque infantil e campos de desporto.



Resumo da Obra

Cliente	Quinta Reserva - Empreendimentos Imobiliários e Turísticos, SA
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2017 – 2018
Custo	€ 23 500 000,00





Edifícios e Construção Industrial



Novo edifício-sede da Seth Queijas (Oeiras)

Trabalhos efectuados

O grande objectivo na concepção da nova sede passou por conseguir harmonizar três vertentes fundamentais: estética, funcionalidade e eficiência energética.

As principais dimensões do edifício são as seguintes:

- Área de implantação – 1334m²
- Área de construção acima do solo – 1583m²
- Área de construção enterrada – 1289m²
- Área impermeabilizada – 1725m²
- Cércea máxima – 10,93m



O edifício é constituído por 4 pisos. O piso -2 destina-se a estacionamento com 30 lugares, tem 4 salas de arrumos e o equipamento de bombagem das águas pluviais e dos esgotos.

Ao piso -1 são dados vários tipos de utilização: Sala de Vigilância, estacionamento para 20 viaturas, arrecadações, ginásio, balneários, refeitório, cozinha, sala do sistema de água quente solar, e Posto Médico.

Nos pisos acima do solo estão situados os escritórios e, na cobertura localizam-se os equipamentos de tratamento de ar, climatização do edifício e painéis solares e fotovoltaicos. A pensar numa elevada eficiência energética durante a vida útil do edifício, instalaram-se os seguintes materiais e equipamentos:

- sistemas automáticos de controlo da climatização e iluminação no interior do edifício;
- luzes de baixo consumo; instalação de palas de ensombramento;
- colocação de vidros solares nas fachadas a Sul e paredes exteriores constituídas por dois panos de alvenaria, caixa-de-ar e "wallmate", permitindo assim que se obtenham baixos coeficientes de transmissão térmica.
- Com o intuito de diminuir o consumo de água da rede pública, instalou-se um sistema de aproveitamento de águas pluviais, que depois de filtradas são utilizadas nas descargas das sanitas e urinóis, e, no exterior do edifício, para as regas dos jardins.



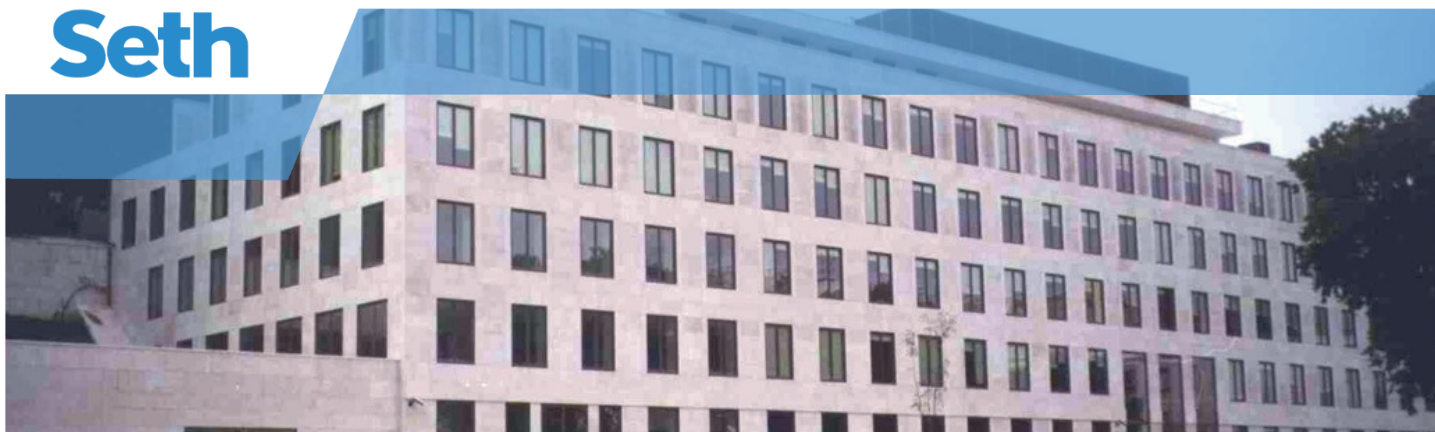
Resumo da Obra

Cliente	Seth, SA
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	2008 – 2009
Custo	€ 3 450 000,00

As áreas interiores dos pisos são:

- Piso -2 –1289m²
- Piso -1 –1289m²
- Piso 0 – 858m²
- Piso 1- 642m²





Edifícios e Construção Industrial



Ampliação da Assembleia da República 2.ª Fase - Acabamentos

Trabalhos efectuados

Número indicativos :

- 9 pisos
- 170 gabinetes e salas de reunião
- Auditório e restaurante
- 14.000 m2 de pedra lioz
- Instalações Especiais
- 6 elevadores
- Empreitada de Acabamentos Gerais (piso -3 a piso 6)
- Revestimento de fachadas a lioz
- Interiores revestidos a pedra lioz e madeira de carvalho
- Caixilharia exterior em latão com vidro duplo

Fiscalização: Cinclus, SA

Projecto Instalações Especiais: Eng. Rodrigues Gomes & Associados

Arquitectura: Arq. Fernando Távora



Resumo da Obra

Cliente	Assembleia da República Portuguesa
Tipo de Contrato	Valor Global
Data de Construção	1998 – 1999
Custo	PTE: 2.300.000.000

