

**Requalificação de Unidade Industrial da Sapec Química**  
**Parque Industrial e Logístico SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)**  
**Improvement of Industrial Storage**  
**Parque Industrial e Logístico SAPEC Bay / Setúbal - Portugal**

**Trabalhos Efectuados**

A **SAPEC QUÍMICA** adjudicou à Seth os trabalhos de requalificação das instalações da unidade industrial sitas no Parque Industrial e Logístico Sapec Bay, em concreto na execução das obras de demolição da zona de armazenagem do edifício existente com cerca de 1.901,37 m<sup>2</sup> de área de construção e, para sua substituição, na construção de uma edificação com a área de 2.240,00 m<sup>2</sup> designada por nave 70x32, destinada igualmente ao uso de armazenagem, na construção de galeria técnica sob o novo armazém e fornecimento de instalação de atravacamentos e conjunto de tubos, infraestruturas de apoio e pavimentos exteriores.

A empreitada incluiu ainda a elaboração dos seguintes projectos das especialidades:

- Projecto de estabilidade;
- Projecto de segurança contra incêndios em edifícios;
- Projecto de electricidade e comunicações;
- Projecto de pavimentos em betão e betuminoso, o qual contempla igualmente o exterior da área da empreitada;
- Projectos de águas e efluentes domésticos;
- Projecto de requalificação da rede e contenção de águas pluviais e industriais tratadas e controlo de derrames;
- Projectos de gás, térmica e acústica.

**Resumo da Obra**  
**Work Summary**

Cliente	<b>SAPEC QUÍMICA, SA</b>	<i>Client</i>
Tipo de contrato	<b>Valor Global / Lump Sum</b>	<i>Contract type</i>
Data de construção	<b>2018-2019</b>	<i>Construction period</i>
Custo	<b>EUR 1.368.299,98</b>	<i>Cost</i>



**Armazém Industrial S2 e S3**  
**Parque Industrial SAPEC Bay (Freguesia do Sado, concelho de Setúbal)****Industrial Storage**  
**Parque Industrial SAPEC Bay / Setúbal - Portugal****Trabalhos Efectuados**

A **SAPEC Agro** adjudicou à Seth a construção do novo Armazém S2/S3 no interior do parque industrial da **SAPEC Bay** em Setúbal, de modo a garantir o aumento da capacidade de armazenamento de produtos acabados que são fabricados na SAPEC Agro.

Com uma área de implantação de 4.100 m<sup>2</sup> este armazém foi projectado e executado para funcionar com quatro zonas de armazenagem distintas (“cantões”) e separadas por paredes corta-fogo, interligadas por um corredor central. O pé direito mínimo é de 10 m em todos os espaços de armazenagem. Ainda dentro da área coberta do armazém foi executada uma zona técnica de escritórios com dois pisos cuja área total é de 250 m<sup>2</sup>.

O Armazém S2/S3 foi construído em menos de 7 meses, e incluiu os seguintes trabalhos:

- Demolição da laje térrea existente, 4.300 m<sup>2</sup>;
- Escavação geral para preparação de plataforma, 6.000 m<sup>3</sup>;
- Substituição de muro de suporte existente, 70 ml;
- Execução de fundações directas/sapatas *in-situ*, 450 m<sup>3</sup>;
- Pré-fabrico e instalação de elementos em betão: pilares (70 unid), painéis pré-fabricados (4.000 m<sup>2</sup>) e vigas (com 24 m de comprimento);
- Montagem de painéis tipo “sandwich” em lâ de rocha na cobertura e na fachada;
- Execução de lajes térreas armadas com endurecedor de superfície – 4.000 m<sup>2</sup>;
- Execução de infra-estruturas de electricidade e telecomunicações;
- Montagem de 18 exdutores na cobertura.

**Principais quantidades:**

- 10.000 m<sup>2</sup> de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m<sup>3</sup> de betão em fundações e estruturas diversas.

**Resumo da Obra****Work Summary**

Cliente	<b>SAPEC-AGRO, SA</b>	Client
Tipo de contrato	<b>Valor Global / Lump Sum</b>	Contract type
Data de construção	<b>2015-2016</b>	Construction period
Custo	<b>EUR 1.840.000,00</b>	Cost



**Requalificação do Edifício T-715 para consolidação de eficiência**  
**Base das Lajes, Ilha Terceira, Açores**
**Renovate Building T-715 for Civil Engineering (CE) Consolidation Efficiency**  
**Lages Field, Terceira Island, Azores (Portugal)**
**Trabalhos Efectuados**

A **Seth, S.A.** está a executar para a Força Aérea Americana os trabalhos de remodelação do edifício T-715 na Base Aérea das Lages, cuja empreitada consiste na renovação do referido edifício com o intuito de nele ser instalado o departamento de engenharia da Força Aérea Norte Americana, consolidando as suas valências num só edifício.

Os trabalhos incluem:

- Demolição seletiva, remoção de amianto e tinta com chumbo;
- Reconfiguração de espaços programáticos, constituídos maioritariamente por escritórios, salas de conferências, armazenamento, casas de banho e espaços para oficinas;
- Instalação de novo sistema de cobertura (estrutura LSF e telhado em painéis sandwich imitação de telha);
- Reparação de fachadas e pinturas exteriores;
- Upgrades de acabamento, incluindo, divisórias, pavimentos, tetos e portas;
- Instalação de elevador
- Instalação de sistema de AVAC e GTC;
- Instalação de rede de águas interior (PPR) e ligação à rede de abastecimento existente;

Instalação de rede de esgotos (interiores e exteriores);

- Instalação / conversão do sistema elétrico para standards europeus incluindo: transformador; quadros elétricos; esteiras; cablagem; aparelhagem; luminárias; sistema de para-raios; rede de terras; instalação de grupo gerador; instalação de novo sistema de comunicações (esteira, cablagem, aparelhagem e bastidores); e instalação de sistema deteção e extinção de incêndio.


**Resumo da Obra**
**Work Summary**

Cliente	<b>USAF – United States Air Force</b>	Client
Tipo de contrato	<b>Valor Global</b> <b>Lump Sum</b>	Contract type
Data de construção	<b>2021-2022 (em execução)</b>	Construction period
Custo	<b>EUR 3.608.867,04</b>	Cost
Observações	Obra feita em consórcio	Notes





**Requalificação e reconversão de Edifício para Manutenção de Viaturas**  
**Base das Lajes, Açores****Convert T-611 to LRS Vehicle Maintenance**  
**Lages Field, Terceira Island, Azores (Portugal)****Trabalhos Efectuados**

A **Seth, S.A.** executou para a Força Aérea Americana os trabalhos de requalificação do edifício T-611 na Base Aérea das Lajes, na Ilha Terceira (Açores).

A empreitada permitiu reconverter o armazém existente para oficina de manutenção de viaturas e englobou os seguintes trabalhos:

- Demolição de paredes em alvenaria e em betão;
- Desmontagem da estrutura metálica da cobertura;
- Remodelação e adaptação das instalações especiais ao nível de arquitectura, estruturas, redes de águas e esgotos, AVAC, protecção contra incêndios, sistemas de alarmes e instalações eléctricas.

**Job description**

The 65th Contracting Flight (USAF) granted for Seth the work contract to Convert T-611 to LRS Vehicle Maintenance at Lages Field, Azores, Portugal.

Renovation of the existing T-611 building was promoted to convert the facility from a warehouse into a vehicle maintenance shop.

**The scope of work includes:**

- Selective demolition of significant portions of the existing warehouse building and constructing new cast-in-place concrete walls and steel roof structure.
- Alterations to site utilities, architectural, structural, plumbing, HVAC, fire protection, fire alarm, and electrical systems will be required as described in drawings and specifications.

Work also includes all incidental and related tasks necessary to provide a complete and usable facility for its intended purpose.

**Resumo da Obra****Work Summary**

Cliente	<b>USAF – United States Air Force</b>	<i>Client</i>
Tipo de contrato	<b>Valor Global</b>	<i>Contract type</i>
	<b>Lump Sum</b>	
Data de construção	<b>2014-2016</b>	<i>Construction period</i>
Custo	<b>EUR 1.579.124,62</b>	<i>Cost</i>

**Estação de Enchimento de Garrafas de Gás**  
**Galp Gás, SA – Refinaria de Sines**  
**Sines - Portugal**  
**Sines LPG Bottle Filing Plant**  
**Galp Gás, SA – Refinaria de Sines**  
**Sines - Portugal**

### Trabalhos Efectuados

A **Seth, S.A.** foi responsável por todos os trabalhos de construção civil necessários à execução da Estação de Enchimento de Garrafas de Gás, trabalho efectuado no interior da Refinaria de Sines da Galp, S.A. e tendo como cliente a empresa Galp Gás, S.A.

Dos trabalhos efectuados podemos destacar um edifício de enchimento, edifício administrativo (inc. rede eléctrica, águas e esgotos), edifício portaria (inc. rede eléctrica), garagem de empilhadores, “pipe-rack” metálico para suporte de tubagem e atravessamento de caminho de ferro, fundações de suporte dos equipamentos de ar comprimido e de bombagem, todas as redes de águas e esgotos bem como as ligações às redes existentes, redes eléctrica e de instrumentação, 10.000 m2 de pavimento de betão para armazenamento de garrafas cheias e vazias, bem como todo o apoio na montagem dos equipamentos eléctricos e mecânicos.

No interior da refinaria (zona das esferas de armazenamento de gás) foram ainda efectuados todos os trabalhos de construção civil relativos à instalação das bombas “booster”, responsáveis pelo abastecimento de gás da nova instalação.

### Principais quantidades:

- 10.000 m2 de pavimento em betão armado;
- 170 toneladas em estruturas metálicas;
- 1.000 m3 de betão em fundações e estruturas diversas.



### Resumo da Obra

#### Work Summary

Cliente	<b>TECHNIP PORTUGAL, SA</b>	<i>Client</i>
Tipo de contrato	<b>Valor Global</b> <b>Lump Sum</b>	<i>Contract type</i>
Data de construção	<b>2004-2005</b>	<i>Construction period</i>
Custo	<b>EUR 2.000.000,00</b>	<i>Cost</i>



## Dyrup - Armazém de Produtos Acabados

Sacavém - Portugal

### *Dyrup - Warehouse for Finished Products*

*Sacavém - Portugal*

**Construção de um edifício em estrutura metálica.**

***Construction of a prefabricated metal building***

Dimensões / *Dimensions*: 70 x 51 m

Vão livre / *Free span*: 51 m

Betão / *Concrete*: 4100 m<sup>3</sup>

Pavimentos exteriores

*Exterior pavements*: 4500 m<sup>2</sup>

Aterro / *Earth fill*: 17 500 m<sup>3</sup>

Laje do armazém dimensionada para 100 kN de carga concentrada

*Warehouse ground slab sized for 100 kN concentrated live load*

#### **Principais características / *Main features***

Piso elevado para escritórios (70 x 10 m).  
*Mezzanine for office space (70 x 10 m).*

10 cais de carga/descarga com plataforma hidráulica e sistema eléctrico  
*10 loading/unloading docks with hydraulic platforms and electrical system*

Isolamento térmico total  
*Full thermal insulation*

Arranjos exteriores  
*Landscaping*

#### **Resumo da Obra** ***Work Summary***

Cliente	<b>Tintas Dyrup, SA</b>
Fiscalização	<b>Proman</b>
Tipo de contrato	<b>Preço Global</b> <b>Lump Sum</b>
Data de construção	<b>1997 - 1998</b>
Custo	<b>PTE: 446.400.000</b>
Arquitectura	<b>Arquipedra</b>
Projecto de estabilidade	<b>Planege</b>
Instalações especiais	<b>Planege</b>



<i>Client</i>	<b>Tintas Dyrup, SA</b>
<i>Inspection Agency</i>	<b>Proman</b>
<i>Contract type</i>	<b>Preço Global</b> <b>Lump Sum</b>
<i>Construction period</i>	<b>1997 - 1998</b>
<i>Cost</i>	<b>PTE: 446.400.000</b>
<i>Architect</i>	<b>Arquipedra</b>
<i>Structural design</i>	<b>Planege</b>
<i>Mechanical/Electrical</i>	<b>Planege</b>



## Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel Escola Secundária de Severim de Faria

Estremoz / Évora

### **Secondary School Modernisation Programme at Estremoz and Évora** Portugal

#### Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de requalificação da Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel (em Estremoz) e da Escola Secundária de Severim de Faria (em Évora).

Estas obras, integradas no processo de “Modernização para a fase 2A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 2AS3” relativas às escolas de Évora e de Estremoz foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 22.680.401,33 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e (nalguns casos) ampliação das referidas escolas, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel - ESTREMOZ

#### Escola Secundária de Rainha Sta. Isabel

Localização: Estremoz

Capacidade prevista: 39 turmas

Arquitectura / Coordenação de Projecto: José Laranjeira

Prazo de execução: 15 meses

Custo: 12.207.000,00 EUR

#### Escola Secundária de Severim de Faria

Localização: Évora

Capacidade prevista: 36 turmas

Arquitectura / Coordenação de Projecto:

FSSMGN Arquitectos, Lda (Fernando Sanches Salvador e Margarida Grácio Nunes)

Prazo de execução: 15 meses

Custo: 10.980.000,00 EUR



Escola Secundária de Severim de Faria - ÉVORA

#### Resumo da Obra

##### **Work Summary**

Cliente	<b>Parque Escolar, EPE</b> (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	<b>Preço Global</b> <b>Lump Sum</b>	<i>Contract type</i>
Data de construção	<b>2009-2010</b>	<i>Construction period</i>
Custo final	<b>EUR 23.187.000,00</b>	<i>Cost</i>
Observações	<b>Obra feita em consórcio</b>	<i>Notes</i>



# Modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire

Pontinha

## *Secondary School Modernisation Programme at Pontinha*

*Portugal*

### Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Braamcamp Freire, sita na Rua Dr. Gama Barros, na Pontinha, concelho da Amadora.

Estas obras, integradas no processo de “Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3 EI L1” foram adjudicadas ao referido consórcio pelo valor de 12.476.478,86 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Vista parcial do pátio da Escola



Vista geral dos edifícios da escola

### Resumo da Obra

#### *Work Summary*

Cliente	<b>Parque Escolar, EPE</b> (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	<b>Preço Global</b> <b>Lump Sum</b>	<i>Contract type</i>
Data de construção	<b>2011-2012</b>	<i>Construction period</i>
Custo final	<b>EUR 12.476.478,00</b>	<i>Cost</i>
Observações	<b>Obra feita em consórcio</b>	<i>Notes</i>





# Escola Secundária Emídio Garcia

Bragança

## *Secondary School Modernisation Programme*

### *at Bragança*

*Portugal*

### Descrição dos trabalhos

A Seth (em consórcio com outras duas empresas) executou as obras de modernização da Escola Secundária Emídio Garcia, sita na Rua Eng. Adelino Amaro da Costa, na cidade de Bragança.

Esta obra, integrada no processo de “Modernização para a fase 3A do programa de Modernização das Escolas com Ensino Secundário - Lote 3EN10” foi adjudicada ao referido consórcio pelo valor de 12.950.871,18 euros.

Os trabalhos compreenderam a remodelação, modernização e ampliação da referida escola, com o intuito de requalificar e modernizar os edifícios, repondo a eficácia física e funcional, numa perspectiva de criar condições para a prática de um ensino moderno, adaptado aos conteúdos programáticos, às didácticas e às novas tecnologias de informação e comunicação.



Vista parcial dos edifícios e arranjos exteriores



Vista do pátio de recreios

### Resumo da Obra

#### *Work Summary*

Cliente	<b>Parque Escolar, EPE</b> (Entidade Pública Empresarial)	<i>Client</i>
Tipo de contrato	<b>Preço Global</b> <b>Lump Sum</b>	<i>Contract type</i>
Data de construção	<b>2011-2012</b>	<i>Construction period</i>
Custo final	<b>EUR 12.950.871,18</b>	<i>Cost</i>
Observações	<b>Obra feita em consórcio</b>	<i>Notes</i>



## Aldeamento Turístico de 5 estrelas

Reserva – Quinta do Lago (Algarve)

### 5 Star Touristic Luxury Apartments

Reserve – Quinta do Lago (Algarve), Portugal

#### Descrição dos trabalhos

A Seth executou, em consórcio com a Netos Construtores, o aldeamento turístico de 5 estrelas, denominado de “Reserva” composto por vinte e seis (26) apartamentos turísticos, clube de residentes e respetivos arranjos exteriores, num lote de terreno com 14.000m<sup>2</sup> de área na Rua das Palmeiras, Quinta do Lago, município de Loulé.

O aldeamento turístico de 5 estrelas “Reserva” compreende moradias de luxo com jardim e *penthouses*, com estacionamento, piscinas e elevadores privativos.

O referido aldeamento turístico possui o seu próprio “Club House”, restaurante, bar, ginásio privado, parque infantil e campos de desporto.

#### Work Description

*Seth and Netos Construtores executed (in Consortium) a five-star tourist resort, called "Reserve", consisting of twenty-six (26) tourist apartments, residents' club and respective exterior arrangements, on a 14.000 square meters plot of land located in Quinta do Lago, municipality of Loulé (Algarve, Portugal).*

*The five star luxurious touristic resort is conveniently located, with easy access to all major freeways, comprises luxury villas with garden and penthouses, private parking, individual swimming pools and private elevators.*

*This tourist village has its own Residents' Club and respective gardens and external works, restaurant, bar, private gym, children's playground and sports fields.*



#### Resumo da Obra

##### Work Summary

Cliente	<b>Quinta Reserva – Empreendimentos</b>	<i>Client</i>
	Imobiliários e Turísticos, SA	
Tipo de contrato	<b>Preço Global</b>	<i>Contract type</i>
	<b>Lump Sum</b>	
Data de construção	<b>2017-2018</b>	<i>Construction period</i>
Custo final	<b>EUR 23.500.000</b>	<i>Cost</i>





**Novo edifício-sede da Seth**  
**Queijas (Oeiras)****Corporate Headquarters**  
**Queijas (Oeiras), Portugal****Descrição dos trabalhos**

O grande objectivo na concepção da nova sede passou por conseguir harmonizar três vertentes fundamentais: estética, funcionalidade e eficiência energética.

As principais dimensões do edifício são as seguintes:

Área de implantação – 1334m<sup>2</sup>  
Área de construção acima do solo – 1583m<sup>2</sup>  
Área de construção enterrada – 1289m<sup>2</sup>  
Área impermeabilizada – 1725m<sup>2</sup>  
Cércea máxima – 10,93m

O edifício é constituído por 4 pisos. O piso -2 destina-se a estacionamento com 30 lugares, tem 4 salas de arrumos e o equipamento de bombagem das águas pluviais e dos esgotos.

Ao piso -1 são dados vários tipos de utilização: Sala de Vigilância, estacionamento para 20 viaturas, arrecadações, ginásio, balneários, refeitório, cozinha, sala do sistema de água quente solar, e Posto Médico.

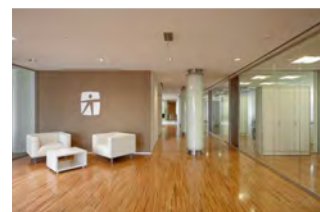
Nos pisos acima do solo estão situados os escritórios e, na cobertura localizam-se os equipamentos de tratamento de ar, climatização do edifício e painéis solares e fotovoltaicos.

As áreas interiores dos pisos são:

Piso -2 – 1289m<sup>2</sup>  
Piso -1 – 1289m<sup>2</sup>  
Piso 0 – 858m<sup>2</sup>  
Piso 1- 642m<sup>2</sup>

A pensar numa elevada eficiência energética durante a vida útil do edifício, instalaram-se os seguintes materiais e equipamentos: sistemas automáticos de controlo da climatização e iluminação no interior do edifício; luzes de baixo consumo; instalação de palas de ensombramento; colocação de vidros solares nas fachadas a Sul e paredes exteriores constituídas por dois panos de alvenaria, caixa-de-ar e “wallmate”, permitindo assim que se obtenham baixos coeficientes de transmissão térmica.

Com o intuito de diminuir o consumo de água da rede pública, instalou-se um sistema de aproveitamento de águas pluviais, que depois de filtradas são utilizadas nas descargas das sanitas e urinóis, e, no exterior do edifício, para as regas dos jardins.

**Resumo da Obra**  
**Work Summary**

Cliente **Seth, SA**  
Tipo de contrato **Preço Global Lump Sum**  
Data de construção **2008-2009**  
Custo final **EUR 3.450.000**

Client **Contract type**  
**Construction period**  
**Cost**





## Ampliação da Assembleia da República

2ª Fase - Acabamentos

### Parliament Building Addition

2nd Phase - Finishes

#### Descrição dos trabalhos

##### Work description

#### Número indicativos / Main figures:

9 pisos / 9 levels

170 gabinetes e salas de reunião

170 offices and meeting rooms

Auditório e restaurante

Auditorium and restaurant

14.000 m<sup>2</sup> de pedra lioz

155,000 ft<sup>2</sup> of cladding

Instalações Especiais / MEP Installations

6 elevadores / 6 elevators

- Empreitada de Acabamentos Gerais (pisos -3 a piso 6)  
*General Finishing Work Contract (level -3 until level 6)*
- Revestimento de fachadas a lioz  
*Lioz\* cladding on the exterior walls*
- Interiores revestidos a pedra lioz e madeira de carvalho  
*Interior wall finishes with lioz cladding; solid oak door frames and doors*
- Caixilharia exterior em latão com vidro duplo  
*Double-glazing doors and windows with solid brass frames*

\* Lioz = portuguese stone



#### Resumo da Obra

##### Work Summary

Cliente	<b>Assembleia da República</b> <b>Portuguese Parliament</b>	Client	
Fiscalização	<b>Cinclus, SA</b>	Inspection agency	
Tipo de contrato	<b>Preço Global</b> <b>Lump Sum</b>	Contract type	
Data de construção	<b>1998 - 1999</b>	Construction period	
Custo	<b>PTE: 2.300.000.000</b>	Cost	
Arquitectura	<b>Arq. Fernando Távora</b>	Architect	
Proj. de Instalações Especiais	<b>Engº Rodrigues Gomes &amp; Associados</b>	Mechanical & Electrical	

Obra realizada em consórcio  
Joint-venture works

